

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: Posl.br.10 St-429/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

obuhvaća razdoblje do 31.01.2022.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : GEOKOP TRADE, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju, građevinarstvo i trgovinu
OIB: 02165060202
Adresa/sjedište: Svetvinčenat (Općina Svetvinčenat), Stancija Grgur 29A
Ime i prezime stečajnog upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I RADNJE U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj se isključivo fokusirao na prodaju pokretne imovine, kao i na praćenje radnji u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Puli Stalnoj službi u Rovinju.

- 1.1. U objavi je poziv za novu prodaju, prikupljanjem pisanih ponuda preko javnog bilježnika Vrsalovića, zaključno do 17.02.2022.godine, s početnim cijenama umanjenim za 10% u odnosu na prethodnu objavu, sukladno odluci vjerovnika.
- 1.2. Iz uvida u transakcijski račun, nemamo uvida da je netko platio jamčevinu po objavljenom oglasu.
- 1.3. Ovršnom sudu dostavljene revizije procjene izrađene po Jasminki Lilić, dig, stalnoj sudskoj vještakinji građevinske struke, s posebnim osvrtom na predmet prodaje k.č.br. 736/Z, 735/Z, 492/3Z, 492/5Z, 492/4Z (3/4 dijela)
- 1.4. Na ročištu održanom 10.12.2021. utvrđena vrijednost gospodarskih objekata, sukladno procjeni Jasminke Lilić, d.i.g., procjeniteljice i stalne sudske vještakinje za graditeljstvo. Na istom ročištu zatraženo od Županijskog odjela za graditeljstvo u Istarskoj županiji da sudu dostave rješenje o ozakonjenju za objekte izgrađene na k.č.735/5Z iz zk.ul.3126 k.o.Bale.
- 1.5. Određeno ročište za javnu dražbu za dan 17.03.2022. u 9,30 sati koja će biti održana na Općinskom sudu u Puli SS u Rovinju.
- 1.6. U izvještajnom razdoblju nije bilo prodaje imovine stečajnog dužnika.

II UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1. Unovčenje nekretnina

2.1.1. Unovčenje u izvještajnom razdoblju

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina

2.1.2. Ukupno unovčenje nekretnina

Opis imovine	Procijenje na vrijednost	Početna cijena	Unovčena	Ukupan iznos unovčenja
A) Prodaja nekretnina: A.1.k.č.719/Z upisan u zk.ul. 4867 k.o. Bale, površine od 130,47 m2	855.878,26	624.100,00	624.100,00	624.100,00
A.2. udio od 683/1692 k.č.4260/5 upisana u zk.ul.7702 ko Bale	179.239,22	179.239,22	181.000,00	181.000,00
			805.100,00	805.100,00

2.1.3. Ostaje za unovčenje

Nema evidentiranih nekretnina za unovčenje u stečajnom postupku, osim ako bezuspješno završi ovršni postupak, pa bi se prodaja nastavila u stečajnom postupku.

2.2. Unovčenje pokretnina

2.2.1. Unovčenje u izvještajnom razdoblju

Unovčenja pokretne imovine u izvještajnom razdoblju nije bilo.

2.2.2. Ukupno unovčeno

Opis imovine	Procijenje na vrijednost	Početna cijena	Prodana (osnovica)	PDV	Uk.iznos unovčenja
B.1.4.Radni stroj MIDROVOKOPAČ TYP jcb8060 IZ 2007.g.	28.850,00	28.950,00	28.950,00	7.237,50	36.187,50
B.2.4.Teretni auto W CADDY, model 1,9D, snage 47kW, šasija WV1ZZZ9KZ3R504963 iz 2002.	1.900,00	1.539,00	1.600,00	400,00	2.000,00
B.1.1.Bager gusjeničar NEW HOLLAND typ E305B, godina 2005.	501.000,00	127.347,48	129.999,00	32.499,75	162.498,75
B.1.3. Radni stroj FIAT KOBELCO model IFB100.2, snage 79 kW		20.654,58	20.655,00	5.163,75	25.818,75
Oprema app., kafića, kuhinje	282.750,00	41.899,00	41.899,00	10.474,75	52.373,75
Ukupno unovčeno			223.103,00	55.775,75	281.878,75

2.2.3. Ostaje za unovčenje po novoj dvadesettrećoj objavi

Opis imovine	Procijenje na vrijednost	Početna cijena – nova prodaja	Prodano (osnovica)	PDV	Uk.iznos unovčenja
B.1.2. Žlica bagera	3.010,00	266,75			
B.1.5. Dynapex – str.za nabijanje, nekompl	800,00	70,91			
B.1.6. Vibro ploča, nekompletna	22.905,00	2.030,07			
B.1.7. Sječač	1.350,00	119,66			
B.1.8. Prometni znaci	3.000,00	265,89			
B.1.9. Sječač za hidraulični čekić	2.400,00	213,15			
B.1.10. Mješalica za beton LIV	500,00	44,33			
B.3.Oprema app, kaf., kuhinje	282.750,00	12.102,35			

III OVRŠNI POSTUPAK

3.1. Ovršni postupak pod posl.br. Ovr-2760/2017 kod Stalne službe u Rovinju

Kod Općinskog suda u Puli – Pola, Stalnoj službi u Rovinju – Rovigno, vodi se ovršni postupak pod posl.br. Ovr-2760/17, ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, Zagreb, ISTRA dd, Pula i ŠIME BOŽINOVIĆ, vl.obrta ŠIME iz Rovinja.

k.č.	Zk.ul.	k.o.	kultura	Površina u m ²	Prvi prednosni red upisa razl.prava
736/Z	3127	Bale	Štala i dvorište	50,10	LJILJANA i LUIGI DELLABERNARDINA, Bale
735/Z	3126	Bale	Štala	117,33	HYPO LEASING KROATIEN/ RH
492/4 Suvl.3/4	93	Bale	Koliba	40,00	REPUBLIKA HRVATSKA, MF, Porezna uprava PU Pazin
492/3Z	3438	Bale	Ruševina	58,00	HYPO LEASING KROATIEN/ RH
492/5Z	3438	Bale	Koliba	43	HYPO LEASING KROATIEN / RH

Najnovije, od 13.veljače 2020.godine Sud je zaključkom pozvao ovrhovoditelje i razlučne vjerovnike da izvrše uvid u spis te da se u roku od 15 dana očituju da li predlažu da se vrijednost nekretnina koje su predmet ovrhe utvrde u skladu s nalazima stalne sudske vještakinje Jasminke Lilić ili u skladu s nalazima stalnih sudskih vještaka Ranka Anđelini, Branka Gregorović i Milke Kosanović.

Ovršenik se žestoko usprotivio procjenama potonje navedenih sudskih vještaka, ističući da procjena stalne sudske vještakinje Jasminke Lilić, d.i.g. iz Rijeke, odražava fer i poštnu tržišnu vrijednost procijenjenih nekretnina.

Identičan stav ovršenikovom, na ročištu od 22.listopada 2019.godine, u ime II ovrhovoditelja iznijela je punomoćnica Samanta Bubičić, odvjetnica iz Rovinja.

Budući da je s danom 18.listopada 2020.godine protekao rok trajanja posebnih okolnosti određen čl.1. i čl.3. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih

okolnosti i Odlukom o produženju roka trajanja posebnih okolnosti, Ovršni sud je dana 3.ožujka 2021.godine donio rješenje o nastavku postupka ovrhe.

Dana 04.ožujka 2021. Zaključkom Suda zakazano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina: k.č.br. 735/Z štala (zk.ul.3126), 736/Z štala i dvorište (zk.ul.3127) i 492/3Z ruševina (zk.ul.3438), sve k.o.Bale, te k.č.br. 492/4 Z koliba (zk.ul.93) i 492/5 Z koliba (zk.ul.3438) sve ko Bale.

Iz Zaključka nije razvidno da su sukladno čl.85.Ovršnog zakona, ovrši pristupili razlučni vjerovnici Ljiljana i Luigia, te Republika Hrvatska Porezna uprava Područni ured Pazin, na prijedlog stečajnog upravitelja ovršenika.

Dana 8.lipnja održano ročište u ovršnom postupku, pozvan ovršenik do dostavi reviziju procjene sudskog vještaka Jasminke Lilić u pogledu nekretnina koje su predmet prodaje i to glede procjene vrijednosti k.č.br. 736/Z, 735/Z, 492/3Z, 492/5Z, 492/4Z (3/4 dijela), s tim da u reviziji treba biti individualno procijenjena k.č.735/Z, kao i da se dostavi očitovanje u pogledu donošenja rješenja o ozakonjenju zgrada koje su nelegalno sagrađene na navedenim česticama.

Postupljeno po zahtjevu Ovršnog suda, izrađene i dostavljene revizije procjena, utvrđeno da su građevinski objekti u Balama ali da projektant Bruno Poropat neće dostaviti rješenja za obračune komunalnog i vodnog doprinosa dok mu naručitelji ne plate uslugu.

Na ročištu održanom 10.12.2021.utvrđena vrijednost gospodarskih objekata, sukladno procjeni Jasminke Lilić, d.i.g., procjeniteljice i stalne sudske vještakinje za graditeljstvo. Na istom ročištu zatraženo od Županijskog odjela za graditeljstvo u Istarskoj županiji da sudu dostave rješenje o ozakonjenju za objekte izgrađene na k.č.735/5Z iz zk.ul.3126 k.o.Bale.

Određeno ročište za javnu dražbu za dan 17.03.2022. u 9,30 sati koja će biti održana na Općinskom sudu u Puli SS u Rovinju.

3.2. Ovršni postupak Ovr-18/2019 (prije Ovr-1003/2012) kod Trgovačkog suda u Rijeci

Ovrhovoditelj Šime Božinović vl.obrta za cestovni prijevoz i zemljane radove „Šime“ iz Rovinja pokrenuo je pred Trgovačkim sudom u Rijeci ovršni postupak protiv ovršenika GEOKOP TRADE d.o.o. Nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, Sud je utvrdio prekid postupka, oglasio se nenadležnim da daljnje postupanje i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Pazinu.

Ovrhovoditelj je protiv navedenog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci podnio žalbu VTS RH, koji je svojom odlukom PŽ-6928/2018-3 od 5.travnja 2019.g., potvrdio rješenje u dijelu, u kojem je utvrđen prekid postupka, a ukinuo u dijelu kojim se Sud oglasio nenadležnim, uz uputu da se postupak ima nastaviti pred prvostupajskim sudom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci 15/1 Ovr-18/2019-4 određen je nastavak postupka u ovom ovršnom predmetu.

Novim Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci 15/1 Ovr-18/2019 od 03.11.2020.godine određen je dovršetak ovrhe u predmetnom.

Naime, da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-1003/12-4 od 13.lipnja 2012. nastavljena ovrha na nekretninama i pokretninama ovršenika radi naplate novčane tražbene, a istovremeno da je provedba ovrhe povjerena Općinskom sudu u Puli. Općinski sud u Puli da je rješenjem poslovni broj PuOvr-559/2019 dana 26.listopada 2020.obustavio ovrhu na pokretninama – motornim vozilima ovršenika i odredio brisanje ovrhe.

IV STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Stanje poslovnog računa na dan podnošenja ovog izvješća je 1.083.826,62 HRK (izvod br.3/ 10.01.2022.), a stanje blagajne u visini blagajničkog maksimuma 10.000,00 kn, što ukupno iznosi 1.093.826,62 HRK.

V BUDUĆE AKTIVNOSTI

1. Stečajni upravitelj nastavlja s prodajom pokretne imovine stečajnog dužnika i suradnju s Općinskim sudom u Puli SS u Rovinju oko ovršnog predmeta radi ovrhe nad imovinom dužnika koja se prodaje u ovršnom postupku.

VI PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja

Rijeka, 01.02.2022.

Stečajni upravitelj

Privitak:

- Izvod br.3/2022 o stanju na poslovnom računu
- Prodaja pokretne imovine:
 - o oglas od 29.01.2022g., gdje je predviđeno prikupljanje pisanih ponuda i otvaranje na dan 17.02.202.
- Očitovanje na prcjembene elaborate
- Zapisnik s ročišta Općinskog suda u Puli SS u Rovinju